

64/26

Afixar
24/02/2026

EDITAL

CARTÓRIO NOTARIAL EM FELGUEIRAS da Notária

Maria Guadalupe Queirós Gonçalves da Cunha

Nos termos do artigo 99º número 4 do Código do Notariado, notificam-se editalmente:

- a) **JOAQUIM FERREIRA MARINHO**, viúvo, com última residência conhecida no lugar do Assento, freguesia de Idães, concelho de Felgueiras;
- b) **MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA FERREIRA** e marido **JOSÉ FARIA**, casados na comunhão geral, com última residência conhecida no lugar de Paços, freguesia de Revinhade, concelho de Felgueiras;
- c) **MARIA DA GLÓRIA DA SILVA FERREIRA**, e marido **ALFREDO DA CUNHA TEIXEIRA**, casados na comunhão geral de bens, com última residência conhecida no lugar de Figueiras, da mesma freguesia de Idães;
- d) **MARIA ARMÉNIA DA SILVA FERREIRA** e marido **JOSÉ FERREIRA**, casados na comunhão geral, com última residência conhecida no lugar de Pomarelho, freguesia de Santa Eulália de Barrosas, concelho de Lousada;
- e) **JOSÉ FERREIRA MARINHO**, casado com Maria Emília da Cunha

Teixeira sob o regime da comunhão de adquiridos, com última residência conhecida no lugar de Fundegos, freguesia de Rande, concelho de Felgueiras;

- f) MARIA ROSA DA SILVA MARINHO*, casada com João da Cunha Teixeira sob o regime da comunhão de adquiridos, com última residência conhecida na Rua Central do Seixoso, n.º 488, freguesia de São Mamede Infesta, concelho de Matosinhos;
- g) MANUEL ANTÓNIO FERREIRA MARINHO*, casado com Maria Albertina da Cunha Teixeira sob o regime da comunhão de adquiridos, com última residência conhecida no lugar do Outeiro, da mesma freguesia de Idães;
- h) MARIA JÚLIA DA SILVA MARINHO*, solteira, maior, com última residência conhecida no mesmo lugar do Assento, freguesia de Idães;
- i) MARIA GRACINDA DA SILVA MARINHO*, casada com António Pacheco da Cunha sob o regime da comunhão de adquiridos, com última residência conhecida no mesmo lugar do Assento;
- j) JOÃO DA CUNHA FERREIRA*, casado com Ana de Fátima da Cunha Pereira sob o regime da comunhão de adquiridos, com última residência conhecida no lugar do Lordelo, da freguesia de Sousa, concelho de Felgueiras;
- k) JOSÉ FERNANDO DA CUNHA FERREIRA*, casado na comunhão de adquiridos com Susana Marlene Ferreira Ribeiro, com última residência conhecida no lugar de Candida, da mesma freguesia de Sousa;
- l) MARIA JÚLIA DA CUNHA FERREIRA*, casada na comunhão de adquiridos com Joaquim Peixoto Pinto, com última residência conhecida no mesmo lugar de Candida, da freguesia de Sousa;

629

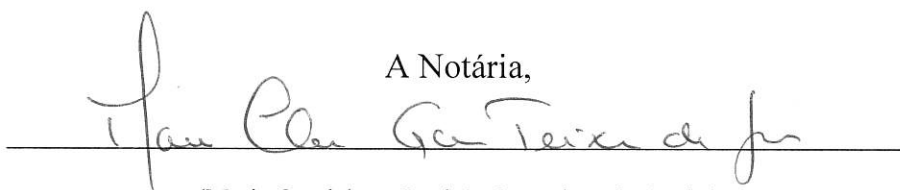


- m) MANUEL ANTÓNIO DA CUNHA FERREIRA*, solteiro, maior, com última residência conhecida no referido lugar de Lordelo, da freguesia de Sousa;
- n) JOAQUIM DA CUNHA FERREIRA*, solteiro, maior, com última residência conhecida no referido lugar de Lordelo; e
- o) JOÃO DANIEL FERREIRA MARTINS*, solteiro, maior, com última residência conhecida no referido lugar de Lordelo;

e dos seus eventuais herdeiros incertos, ausentes em parte incerta, independentemente de habilitação, uma vez que se desconhece se os mesmos já faleceram e quais os seus herdeiros, ou de qualquer outro interessado.

Felgueiras, 18 de Fevereiro de 2026

A Notária,



(Maria Guadalupe Queirós Gonçalves da Cunha)

Registado sob o nº 269 G

Ubi fiquere - se

Felgueiras, 18 de Fevereiro de 2026

A Notária,

Luísa Guadalupe Ferrás Gonçalves da Cunha

Doc. N.º 3 Folhas 16

Livro _____ Folhas _____



EX.MA SRA. NOTÁRIA

MARIA GUADALUPE QUEIRÓS GONÇALVES DA CUNHA


COM CARTÓRIO NOTARIAL EM FELGUEIRAS

MARIA LAURA DA CUNHA FERREIRA, NIF 190.908.726, casada com Domingos Luís Faria Machado, natural da freguesia de Sousa, concelho de Felgueiras, onde reside na Rua de Samuel, s/n, freguesia de Idães, titular do cartão de cidadão número 10574028 4 ZY8, válido até 11/12/2027, da República Portuguesa, vem requerer, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 99º, nº 1 do Código do Notariado, a notificação edital de:

- a) **JOAQUIM FERREIRA MARINHO**, viúvo, com última residência conhecida no lugar do Assento, freguesia de Idães, concelho de Felgueiras;
- b) **MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA FERREIRA** e marido **JOSÉ FARIA**, casados na comunhão geral, com última residência conhecida no lugar de Paços, freguesia de Revinhade, concelho de Felgueiras;
- c) **MARIA DA GLÓRIA DA SILVA FERREIRA**, e marido **ALFREDO DA CUNHA TEIXEIRA**, casados na comunhão geral de bens, com última residência conhecida no lugar de Figueiras, da mesma freguesia de Idães;
- d) **MARIA ARMÊNIA DA SILVA FERREIRA** e marido **JOSÉ FERREIRA**, casados na comunhão geral, com última residência conhecida no lugar de Pomarelho, freguesia de Santa Eulália de

Barrosas, concelho de Lousada;

- e) **JOSÉ FERREIRA MARINHO**, casado com Maria Emília da Cunha Teixeira sob o regime da comunhão de adquiridos, com última residência conhecida no lugar de Fundegos, freguesia de Rande, concelho de Felgueiras;
- f) **MARIA ROSA DA SILVA MARINHO**, casada com João da Cunha Teixeira sob o regime da comunhão de adquiridos, com última residência conhecida na Rua Central do Seixoso, n.º 488, freguesia de São Mamede Infesta, concelho de Matosinhos;
- g) **MANUEL ANTÓNIO FERREIRA MARINHO**, casado com Maria Albertina da Cunha Teixeira sob o regime da comunhão de adquiridos, com última residência conhecida no lugar do Outeiro, da mesma freguesia de Idães;
- h) **MARIA JÚLIA DA SILVA MARINHO**, solteira, maior, com última residência conhecida no mesmo lugar do Assento, freguesia de Idães;
- i) **MARIA GRACINDA DA SILVA MARINHO**, casada com António Pacheco da Cunha sob o regime da comunhão de adquiridos, com última residência conhecida no mesmo lugar do Assento;
- j) **JOÃO DA CUNHA FERREIRA**, casado com Ana de Fátima da Cunha Pereira sob o regime da comunhão de adquiridos, com última residência conhecida no lugar do Lordelo, da freguesia de Sousa, concelho de Felgueiras;
- k) **JOSÉ FERNANDO DA CUNHA FERREIRA**, casado na comunhão de adquiridos com Susana Marlene Ferreira Ribeiro, com última residência conhecida no lugar de Candida, da mesma freguesia de Sousa;
- l) **MARIA JÚLIA DA CUNHA FERREIRA**, casada na comunhão de adquiridos com Joaquim Peixoto Pinto, com última residência conhecida



no mesmo lugar de Candida, da freguesia de Sousa;

- m) **MANUEL ANTÓNIO DA CUNHA FERREIRA**, solteiro, maior, com última residência conhecida no referido lugar de Lordelo, da freguesia de Sousa;
- n) **JOAQUIM DA CUNHA FERREIRA**, solteiro, maior, com última residência conhecida no referido lugar de Lordelo; e
- o) **JOÃO DANIEL FERREIRA MARTINS**, solteiro, maior, com última residência conhecida no referido lugar de Lordelo,

uma vez que desconhece se já faleceram e quais são os seus herdeiros, desconhecendo o seu paradeiro, ou de qualquer outro interessado, notificando-os de que, para efeitos de registo predial, a requerente vai celebrar escritura de justificação para estabelecimento de novo trato sucessivo, com alegação de usucapião, declarando-se dona e legítima possuidora com exclusão de outrem, do seguinte:

1) a **proporção de 501/504** do prédio urbano, casa de rés do chão e andar com quintal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Felgueiras sob o número quatrocentos e noventa e quatro, Idães, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 654 com o valor patrimonial de €48.657,88; e

2) a **proporção de 501/504**, do prédio rústico denominado “Campo da Arcaria e Leira do Barroco”, descrito na dita Conservatória sob o número quatrocentos e noventa e cinco, Idães, inscrito na matriz respetiva sob o artigo 1064 com o valor patrimonial de €1.600,00;

Ambos os prédios encontram-se com aquisição registada na proporção de cinco oitavos a favor do referido Joaquim Ferreira Marinho, três setenta e dois avos para cada um dos referidos Maria da Conceição e marido, Maria da Glória e marido Alfredo, Maria Arménia e marido José Ferreira, José Ferreira Marinho, Maria

Rosa, Manuel António, Maria Júlia e Maria Gracinda e na proporção de três quinhentos e quatro avos para cada um dos referidos João da Cunha Ferreira, a requerente Maria Laura, José Fernando, Maria Júlia da Cunha, Manuel António, Joaquim e João Daniel, pela apresentação nove, de dezasseis de Maio de mil novecentos e noventa e quatro.

Que a requerente adquiriu aquela identificada proporção dos prédios por contrato verbal de divisão com titulares inscritos, nunca reduzido a escrito, em dia e mês que não pode precisar do ano de dois mil e quatro.

Que desde aquela data até ao dia de hoje, aqueles prédios foram por ela possuídos, em nome próprio, com conhecimento e à vista de toda a gente, sem violência nem oposição de quem quer que fosse, reiterada e ininterruptamente e ainda convencida de ser a titular do respetivo direito de propriedade e desconhecendo estar a lesar direitos de outrem, gozando de todas as utilidades por eles proporcionadas.

Junta:

- Duas descrições prediais e duas cadernetas prediais.

Termos em que requer que seja feita a competente notificação edital.

Pede e espera deferimento,

19 de janeiro de 2026

Maria Laura Gumbo Ferrisso